

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## **I. Grundsätzliches**

Für die Übernahme und Ausführung der M. Stöhr GmbH & Co. KG gelten, auch ohne schriftlichen Vertragsabschluss, die nachstehenden Bedingungen als verbindlich vereinbart.

1. Das Angebot, das Leistungsverzeichnis und diese Leistungsgrundlagen.
2. die einschlägigen anerkannten Regeln der Bautechnik, wie sie in den Fachregeln des deutschen Dachdeckerhandwerkes einschließlich der Flachdachrichtlinien und der Hinweise festgelegt sind und
3. die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil B und C.

## **II. Angebote, Kostenvoranschläge, Preise etc.**

1. Angebotstexte und Zeichnungen bleiben geistiges Eigentum der M. Stöhr GmbH & Co. KG und dürfen ohne Ihre Zustimmung nicht anderweitig verwendet werden.
2. Die Preise sind Netto-Preise. Die gesetzliche, am Tag der Abrechnung gültige Mehrwertsteuer wird hinzugerechnet.
3. An das Angebot hält sich die M. Stöhr GmbH & Co. KG 20 Werktage gebunden. Erfolgt innerhalb dieser Frist eine verbindliche Auftragserteilung, so gelten die in dem Angebot bzw. im Leistungsverzeichnis angegebenen Einheitspreise für die Dauer von zwei Monaten nach fristgerechter Auftragserteilung (Vertragsabschluss). Danach eintretende Lohn- und Materialmehrkosten zzgl. eines angemessenen Gemeinkostenzuschlages werden zusätzlich in Rechnung gestellt. Das gilt auch, wenn die Leistung für einen späteren Zeitpunkt als zwei Monate nach Vertragsabschluss vorgesehen ist. Bei Metallen (Kupfer etc.) gilt die DEL-Notiz am Tage der Lieferung.
4. Maßgebend für Mengen- und Größenangaben ist das örtliche Aufmaß.
5. Zusätzliche im Angebot bzw. Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, die vom Auftraggeber veranlasst werden oder nach den Umständen notwendig sind, werden gesondert berechnet.
6. Sagen dem Auftraggeber zur Verarbeitung vereinbarte Materialien nicht zu und müssen diese zurückgenommen werden, so geht der Mehraufwand zu Lasten des Auftraggebers. Sonderstücke oder Sonderanfertigungen, die nicht marktgängig sind, müssen voll bezahlt werden, wenn eine andere Verwendung nicht möglich ist.

## **III. Ausführungsfristen**

1. Ausführungsbeginn und Ausführungsdauer der zu erbringenden Leistungen bedürfen einer ausdrücklichen schriftlichen Vereinbarung. Überschreitet die M. Stöhr GmbH & Co. KG verbindlich zugesagte Fristen, so kann der Auftraggeber schriftlich unter Berücksichtigung der witterungsbedingten Ausführungsmöglichkeiten eine Nachfrist von mindestens vier Wochen setzen, nach deren fruchtlosen Ablauf der Auftraggeber die Rechte nach § 5, Ziffer 4, VOB/B in Verbindung mit § 8 Ziffer 3, VOB/B hat.
2. Material- Lieferschwierigkeiten, die nachweislich ohne Verschulden der M. Stöhr GmbH & Co. KG eintreten, wirken für die Vertragserfüllung hemmend. Erforderliche neue Ausführungsfristen sind im gegenseitigen Einvernehmen festzulegen.
3. Witterungsbedingte Einschränkungen der Arbeitsmöglichkeiten, die die Qualität der Arbeiten beeinflussen können, sind von der M. Stöhr GmbH & Co. KG nicht zu vertreten. Maßnahmen zusätzlicher Art, um die Arbeiten trotz witterungsbedingter Behinderungen fortzusetzen oder aufzunehmen, sind zu vereinbaren und gesondert zu vergüten.
4. Bauseits bedingte Terminverzögerungen (z B: verspätete Fertigstellung von Vorarbeiten) ziehen die Vereinbarung eines neuen Termins nach sich und berechtigen die M. Stöhr GmbH & Co. KG gegebenenfalls zum Rücktritt vom Vertrag.
5. Im Übrigen haftet die M. Stöhr GmbH & Co. KG nur für ihr nachweislich schuldhaft anzulastende Verzögerungen. Ersetzt wird der nachgewiesene unmittelbare Schaden.
6. Bei Reparaturarbeiten ist der M. Stöhr GmbH & Co. KG möglichst genau die Schadensursache anzugeben.
7. Die auf der bearbeitenden Fläche liegenden, nicht in Schutzrohren verlegten Leitungen (z. B. Antennenkabel), sind während der Arbeitsausführung bauseits zu entfernen. Die Wiederinstandsetzung beschädigter Leitungen bzw. Schadensersatz wird von der M. Stöhr GmbH & Co. KG nicht geleistet, wenn seitens des Auftraggebers keine geeigneten Maßnahmen getroffen wurden und Beschädigungen zwangsläufig eintraten.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## **IV. Abnahme und Gefahrübergang**

1. Die Abnahme fertig gestellter Arbeiten hat durch den Auftraggeber innerhalb von 12 Werktagen nach Aufforderung zu erfolgen. Der Aufforderung ist die Zustellung einer Rechnung über fertig gestellte Leistungen gleichgestellt. Vorhandene Mängel sind bei der Abnahme vom Auftraggeber schriftlich zu beanstanden. Erfolgt keine förmliche Abnahme, so gilt diese 12 Werktage nach dem Zugang der Fertigmeldung als erteilt.

2. Werden Nachfolgearbeiten vor der Abnahme der Arbeiten begonnen, so gilt die Leistung ebenfalls als abgenommen.

3. Die M. Stöhr GmbH & Co. KG trägt die Gefahr bis zur Abnahme der Leistung. Wird jedoch die Leistung vor der Abnahme durch höhere Gewalt oder andere unabwendbare, von der M. Stöhr GmbH & Co. KG nicht zu vertretende, Umstände beschädigt oder zerstört, so hat die M. Stöhr GmbH & Co. KG Anspruch auf Bezahlung der bisher ausgeführten Arbeiten, sowie der sonstigen entstandenen Kosten nach dem Angebot. Der Auftraggeber trägt die Gefahr auch vor Abnahme der Leistung, wenn er die Abnahme verzögert oder wenn die Arbeit aus Gründen, die der Auftraggeber zu vertreten hat, unterbrochen wird und wenn die Harant GmbH die bis dahin erstellte Leistung ausdrücklich in die Obhut des Auftraggebers übergibt.

## **V. Gewährleistung und Sicherheitsleistung**

1. Beginnend mit der Abnahme gilt die vierjährige Verjährungsfrist, für Reparaturen die einjährige Verjährungsfrist nach § 13 Ziffer 4, VOB/B. Hemmung und Unterbrechung des Verjährungsablaufes beziehen sich nur auf den im Rahmen der Gewährleistungsverpflichtung nachzubessernden Teil der Leistung.

2. Bei Reparaturarbeiten bezieht sich die Gewährleistung nur auf die unmittelbar ausgeführte Leistung. Die Gewährleistung beschränkt sich in jedem Falle der Höhe nach auf die Auftragssumme.

3. Während der Gewährleistungszeit, sowie im Rahmen von Wartungsverträgen ist der Auftraggeber verpflichtet, der M. Stöhr GmbH & Co. KG unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn Veränderungen, gleich welcher Art, an der von ihr ausgeführten Arbeit oder am Dach schlechthin (z. B. Antennenbau oder sonstige Arbeiten nachfolgender Handwerker) vorgenommen werden.

4. Sicherheitsleistungen sind ausdrücklich schriftlich zu vereinbaren. Freigestellt bleibt der M. Stöhr GmbH & Co. KG die Art und Weise, wie diese erbracht wird. Entstehende Kosten hierfür berechnen wir weiter.

## **VI. Aufmaß und Abrechnung**

1. Für das Aufmaß und die Abrechnung gilt grundsätzlich die VOB/C in ihrer zum Zeitpunkt der Abrechnung gültigen Fassung.

## **VII. Zahlungen**

1. Bei Erteilung eines Auftrags sind die Kosten für die notwendigen und angelieferten Materialien bei Baubeginn sofort fällig. Die Materialien gehen nach Bezahlung in den Besitz des Auftraggebers über. Abschlagszahlungen sind innerhalb von 7 Tagen zu leisten oder nach schriftlicher Vereinbarung zu leisten.

2. Die Schlusszahlung ist innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungsstellung zu leisten. Unberechtigte Skontoabzüge werden auf Kosten des Auftraggebers nachgefordert. Kommt der Auftraggeber seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nach, so ist die M. Stöhr GmbH & Co. KG berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten (bei Verbrauchergeschäften) oder 9 Prozentpunkte (bei Handelsgeschäften) über dem Basiszins zu berechnen, falls nicht ein höherer Verzugschaden nachgewiesen wird.

3. Die M. Stöhr GmbH & Co. KG ist zur Entgegennahme von Wechseln nicht verpflichtet. Etwaige Wechselspesen gehen zu Lasten des Auftraggebers.

4. Wird die Zahlungsunfähigkeit des Auftraggebers erkennbar, oder werden ordnungsgemäß angeforderte Abschlagszahlungen nicht fristgerecht geleistet, so ist die M. Stöhr GmbH & Co. KG berechtigt, die Arbeiten einzustellen und über die ausgeführten Leistungen eine Schlussrechnung zu stellen.

5. Das Recht Forderungen abzutreten bleibt vorbehalten.

6. Der Auftraggeber hat in Höhe von unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Ansprüchen ein Rückbehaltungsrecht, soweit es sich um das gleiche Vertragsverhältnis handelt. Das gilt sinngemäß auch für etwaige Aufrechnungsansprüche.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## **VIII. Besondere Zahlungsverpflichtungen**

1. Zur Erfüllung der Vorschriften der Berufsgenossenschaft erforderliche Gerüste und Vorkehrungen werden nach der DIN 18 338 gesondert berechnet.
2. Wurde die M. Stöhr GmbH & Co. KG zur Abgabe eines Kostenvoranschlages, ohne vorausgegangene umfassende Ausschreibung durch den Auftraggeber, aufgefordert und kommt es nicht zum Auftrag, sind der M. Stöhr GmbH & Co. KG die angefallenen Kosten zu erstatten.

## **IX. Mitbenutzung an der Baustelle**

1. Es wird der M. Stöhr GmbH & Co. KG das Recht zugestanden, vorhandene Gerüste und Lagerplätze kostenlos zu benutzen, sowie Wasser und Strom zu entnehmen.
2. Für Verunreinigungen, die bei bituminösen Arbeiten nicht zu vermeiden sind, wird nicht gehaftet.

## **X. Eigentumsvorbehalt**

1. Gelieferte, noch nicht eingebaute und nicht bezahlte, Materialien bleiben bis zur restlosen Bezahlung Eigentum der M. Stöhr GmbH & Co. KG. Der Auftraggeber stimmt einer Bauwerkssicherungshypothek grundsätzlich zu.

## **XI. Rücktritt vom Vertrag**

1. unvorhersehbare Ereignisse besonders schwerwiegender Art, die auf den Betrieb der M. Stöhr GmbH & Co. KG einwirken und die diese nicht schuldhaft zu vertreten hat, berechtigt die M. Stöhr GmbH & Co. KG, vom Vertrag ohne Schadensersatzleistungen zurückzutreten.
2. Veränderungen in der Vermögenslage des Auftragsgebers, die Zahlungsunfähigkeit erkennen lassen und ausbleiben fälliger Zahlungen trotz angemessener Nachfrist, erlauben den Rücktritt vom Vertrag.
3. Die M. Stöhr GmbH & Co. KG hat dann Anspruch auf Abrechnung der bereits ausgeführten Leistungen nach den Einheitspreisen und Ersatz sonstiger entstandener Kosten, zuzüglich 10 % der Auftragssumme als Schadensersatz.

## **XII. Erfüllungsort, Gerichtsstand, Rechtswirksamkeit**

1. Als Erfüllungsort für die Leistungen und Zahlungen gilt der Sitz der M. Stöhr GmbH & Co. KG. Für Rechtsstreitigkeiten begründet der Sitz der M. Stöhr GmbH & Co. KG die Zuständigkeit des jeweiligen Gerichts.
2. Unter Vollkaufleuten gilt der Sitz der M. Stöhr GmbH & Co. KG als Gerichtsstand.
3. Es wird ausdrücklich die Anwendung des deutschen Rechts vereinbart.
4. Nebenabreden und Vertragsänderungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

Ich/wir bestätige(n) hiermit, dass ich/wir die AGB gelesen habe(n) und stimmen diesen entsprechend zu.

.....

Datum, Ort, Unterschrift